

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 04.03.2020

Karar No : 45

Karar Özeti: 1257 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın "imar planına" göre yola gelen kısmının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk edilmesi işleminin uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 03.03.2020 tarihli ve 2028 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 1257 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısmının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemli dosya ve eki Kapadokya Alan Komisyonunun 29.01.2020 tarihli ve 99 sayılı Kararının incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 1257 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle parsellasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden;

- 1257 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın "imar planına" göre yola gelen kısmının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)